



“Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky”

Schvaľovacia doložka

Označenie schvaľovacieho orgánu :
Číslo uznesenia a dátum schválenia :
Oprávnená osoba:

Obecné zastupiteľstvo v Olšavke
06/2008 zo dňa 29.09.2008
Ján Ovsaník
starosta obce



Územný plán obce OLŠAVKA

*Architektonický ateliér MV, Hrnčiarska 1604/11, 091 01 Stropkov
September 2008*

Názov dokumentácie:

Územný plán obce OLŠAVKA (ÚPN-O)
(okres Stropkov)

Obstarávateľ:

Obec OLŠAVKA
Obecný úrad
090 22 Bukovce

Spracovateľ:

Architektonický ateliér MV
Hrnčiarska 1604/11, 091 01 Stropkov
Ing. arch. Marko VATEHA
autorizovaný architekt – 0638 AA

Dátum vypracovania:

September 2008

Riešitelia:

Ing. arch. Marko VATEHA
Ing. arch. Miroslav LAKATA, ml.

Vodovod, kanalizácia

Ing. Marián PEKAROVIČ

Energetika

Ing. Peter ŽARNOVSKÝ

Plyn

Jozef HVIŽDA

Doprava

Ing. Ladislav BAČENKO

Grafické spracovanie

Ing. Daniel KAROL

Zodpovedný projektant:

Ing. arch. Marko Vateha
číslo osvedčenia 0638 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je **Ing. arch. Miroslav LAKATA, st.** s registračným číslom preukazu 117 vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky dňa 19.4.2002.

Návrh Územný plán obce OLŠAVKA (ÚPN-O)

SÚHRNNÝ OBSAH DOKUMENTÁCIE :

A. Textová časť

B. Výkresová časť

1. širšie územné vzťahy a väzby	m 1:50 000
2. komplexný urbanistický návrh	m 1:10 000
3. urbanistický návrh zastavaného územia	m 1: 2 000
4. návrh verejného technického vybavenia doprava a vodné hospodárstvo	m 1: 2 000
5. návrh verejného technického vybavenia energetika	m 1: 2 000
6. návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	m 1:10 000
7. návrh verejnoprospešných stavieb a záväzných prvkov	m 1: 5 000
8. návrh perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely	m 1: 5 000

C. Záväzná časť územného plánu

Dokumentácia územného plánu obce Olšavka je vypracovaná s finančnou podporou Európskej únie.

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI :

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- 1.1. Hlavné ciele riešenia a úlohy územnoplánovacej dokumentácie**
- 1.2. Údaje o súlade riešenia územného plánu obce so zadáním a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou**

2. KONCEPT ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- 2.1. Vymedzenie riešeného územia**
- 2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu**
- 2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady**
 - 2.3.1. demografia
 - 2.3.2. bytový fond
- 2.4. Riešenie záujmového územia obce a širšie územné vzťahy a väzby**
- 2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**
- 2.6. Návrh funkčného využitia územia obce**
- 2.7. Návrh riešenia jednotlivých funkčných zón**
 - 2.7.1. bývanie
 - 2.7.2. sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie
 - 2.7.3. výrobné územia
 - 2.7.4. rekreácia a cestovný ruch
- 2.8. Vymedzenie zastavaného územia**
- 2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území**
- 2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami**
- 2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny**
- 2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**
 - 2.12.1. doprava
 - 2.12.2. vodné hospodárstvo
 - 2.12.3. energetika
 - 2.12.4. telekomunikácie
- 2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**
- 2.14. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu**
- 2.15. Hodnotenie navrhovaného riešenia**
- 2.16. Návrh záväznej časti**

Návrh Územný plán obce OLŠAVKA (ÚPN-O)

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Hlavné ciele riešenia a úlohy územnoplánovacej dokumentácie

Dôvodom pre vypracovanie územného plánu je absencia územnoplánovacej dokumentácie podľa platnej legislatívy a jej aktuálna potreba s ohľadom na dlhodobé usmerňovanie územného rozvoja obce, stavebnej činnosti v nej, regulácie funkčného využitia zastavaného a katastrálneho územia obce, koordinácie záujmov a činností v území a návrh základnej koncepcie rozvoja obytných plôch, plôch vybavenosti, výroby a služieb a koncepcie dobudovania technickej vybavenosti obce.

Vypracovanie územného plánu obce Olšavka zabezpečuje, podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a podľa zákona NR SR č. 360/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Obec Olšavka.

Na vyhľadanie zhotoviteľa návrhu nového územného plánu vypísala obec Olšavka v roku 2007 podľa zákona NR SR č. 263/1999 Z.z. o verejnom obstarávaní tovarov a služieb verejnú súťaž. Súťaž bola uzavretá a vyhodnotená v tom istom roku. Na základe vyhodnotenia súťažných ponúk bola ako zhotoviteľ nového územného plánu obce Olšavka vybraný Ing. arch. Marko VATEHA, so sídlom v Stropkove.

Územný plán obce Olšavka má byť spracovaný ako nová územnoplánovacia dokumentácia, ktorá bude vychádzať zo zhodnotenia súčasného stavu obce, vyhodnotenia aktuálnych a dlhodobějších potrieb jej ďalšieho územného rozvoja, zo zhodnotenia jej rozvojových, územných a priestorových možností. Územným plánom by sa mala založiť dlhodobější koncepcia urbanistického rozvoja obce, postavená na reálnych možnostiach a obmedzeniach rozvoja a usmerňovaná dlhodobějšími cieľmi tvorby jej vyváženej priestorovej štruktúry. Zároveň by nová územnoplánovacia dokumentácia mala mať formu právne záväzného dokumentu – regulačného plánu, ktorý by bol podľa možností liberálnym, pritom však v taxatívne vymedzených oblastiach záväzným nástrojom regulácie územného a stavebného rozvoja obce, opierajúcim sa o autoritu zákonov. Územný plán by definoval hlavné princípy urbanistickej koncepcie a priestorovej kompozície, určoval všeobecné podmienky a osobitné obmedzenia výstavby, ozdravenia, zhodnotenia a racionálneho využívania územia obce v záujme jej trvalo udržateľného dlhodobého rozvoja. Tiež by stanovoval regulatívy, vzťahujúce sa k celoobecným záujmom a k verejným priestorom a funkciám, vymedzoval (ale aj obmedzoval a limitoval) možnosti využitia územia a určoval prípustný spôsob jeho zastavania, resp. primeranej intenzity jeho využívania. Orientačne by vymedzoval plochy rezerv dlhodobějších koncepčných rozvojových zámerov a určoval aj podmienky pre využitie územia a pre výstavbu v priestoroch špecificky limitovaných či obmedzovaných (ochranné pásma, prírodné a krajinné prvky, ekosystém a pod.). Takto vypracovaný územný plán by mal byť komplexným a otvoreným návrhovým, koordinačným a regulačným systémom riešenia územných a priestorových vzťahov, definovania zásad prípustného územného využívania a výstavby v katastrálnom území obce a v jej súvislo zastavanom území, vrátane novonavrhnutých plôch jej územného rozvoja.

Územný plán má mať charakter ponuky širšej škály možností územného rozvoja

Návrh Územný plán obce OLŠAVKA (ÚPN-O)

obce a umiestnenia nových funkcií a investícií na území obce. Má byť podkladom pre praktickú stavebnú a ostatnú rozvojovú činnosť a zároveň podnecovať, usmerňovať, koordinovať a regulovať obecné a občianske (ekonomické i spoločenské) aktivity a iniciatívy. Navrhuje sa na obdobie do roku 2035.

1.2 Údaje o súlade riešenia územného plánu obce so zadáním a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou

Spracovanie územného plánu obce vychádza z ustanovení stavebného zákona, v novelizovanom znení a z vyhlášky 55/2001 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorým stanovujú podrobnosti obsahu a úpravy územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií.

Dokumentácia územného plánu obce sa postupne vypracúva v týchto ucelených pracovných fázach:

- Prípravné práce, prieskumy a rozbor
- Zadanie územného plánu
- Návrh územného plánu

Prípravné práce, prieskumy a rozbor so zhodnotením súčasného stavu obce boli ukončené v októbri 2007. Na ich základe bol vypracovaný Návrh Zadania územného plánu obce. Návrh Zadania bol v obci verejne vystavený a verejnoprávne bol prejednaný 27. decembra 2007 podľa § 20 stavebného zákona. Po uplynutí zákonnej lehoty boli stanoviská a pripomienky vyhodnotené a Zadanie bolo posúdené Krajským stavebným úradom v Prešove. Zadanie bolo prejednané a schválené v Obecnom zastupiteľstve Uznesením obecného zastupiteľstva č. 04/2008 z 26. augusta 2008.

Návrh územného plánu obce je vypracovaný v súlade s jeho schváleným Zadáním. Návrh je vypracovaný v digitalizovanej forme, na mapových podkladoch v m 1:2 000 (zastavané územie), m 1:10 000 (katastrálne územie obce) a v m 1:50 000 (záujmové územie obce).

Pri spracovaní územného plánu obce boli rešpektované záväzné časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN-VÚC) Prešovský kraj, ktorý vypracovala projektová kancelária APS, s.r.o. Prešov – hlavný riešiteľ Ing. arch. Stanislav Komár a ktorý bol schválený uznesením Vlády SR č. 268 zo 7. apríla 1998. Záväzné časti riešenia (regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia) boli vyhlásené Všeobecne platným záväzným nariadením PSK č. 4/2004, ktorým sa mení a dopĺňa Nariadenie vlády SR č. 216/1998 Z.z. a č. 679/2002 Z.z.

Ďalšou nadradenou dokumentáciou z kategórie územnoplánovacích podkladov je Regionálny územný systém ekologickej stability (R-ÚSES) okresu Svidník, ktorý v roku 1995 vypracovala SAŽP Banská Bystrica, pobočka Prešov.

Pre vypracovanie územného plánu obce Olšavka boli z Úradu geodézie, kartografie a katastra SR, Geodetického a kartografického ústavu - mapová služba Bratislava, získané nasledovné mapové podklady:

- základná mapa SR (ZM 10) v m 1: 10 000
- základná mapa SR (ZM 50) v m 1: 50 000

Návrh Územný plán obce OLŠAVKA (ÚPN-O)

Obstarávateľ poskytol zhotoviteľovi digitalizovaný mapový podklad katastrálneho územia obce v m 1: 2 000, pre riešenie zastavaného územia obce.

Ďalšie použité podklady:

- Výsledky sčítania ľudu, domov a bytov k 31. 3. 1991 a k 26. 5. 2001 (materiály Štatistického úradu SR)
- Súpis pamiatok na Slovensku (SÚPSOP Bratislava, 1967)
- Podklady jednotlivých správcov technickej infraštruktúry, dotknutých štátnych a súkromných organizácií
- Zásady a pravidlá územného plánovania (VÚVA Brno, Urbion Bratislava 1983)
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku (Veda, SAV Bratislava 1977)
- Metodické usmernenie obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR Bratislava, 2001)

Časť údajov, najmä o výskyte, funkciách a kapacitách zariadení základnej občianskej vybavenosti a o aktuálnom stave obyvateľstva a bytového fondu poskytol spracovateľovi ÚPD Obecný úrad v Olšavke.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1. Vymedzenie riešeného územia

Oľšavka je vidieckym sídlom poľnohospodárskeho charakteru, s prevažujúcou obytnou funkciou. Patrí do okresu Stropkov a rozprestiera sa v Nízkych Beskydách, v doline potoka Oľšavka, na juhovýchodnom výbežku Ondavskej vrchoviny s výškovým členením od 250 m n.m. do 594 m n.m.

Ako územie, určené pre riešenie v územnom pláne, sa stanovuje celé územie správnej jednotky - katastrálne územie obce Oľšavka, zahŕňajúce aj samotnú obec v hraniciach súvislo zastavaného územia. Rozloha katastrálneho územia je 854 ha s prevládajúcou rozlohou trvalo trávnatých porastov. Celková výmera poľnohospodárskej pôdy je 649 ha (orná pôda 71 ha, trvalo trávnaté porasty 570 ha, záhrady a sady 8 ha), lesnej pôdy 148 ha, vodnej plochy 10 ha, zastavanej plochy 22 ha a neplodnej plochy – ostatná 25 ha.

Celkové katastrálne územie je v územnom pláne riešené v mierke 1:10 000 v podrobnostiach krajiny a sídelnej štruktúry. Zastavané územie je riešené v mierke 1: 2 000.

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

V riešení územného plánu obce Oľšavka boli zohľadnené, do riešenia premietnuté a v územnom priemete upresnené všetky koncepcné zámery a požiadavky, vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN-VÚC) Prešovský kraj, ktorý vypracovala projektová kancelária APS, s.r.o. Prešov – hlavný riešiteľ Ing. arch. Stanislav Komár a ktorý bol schválený uznesením Vlády SR č. 268 zo 7. apríla 1998 a ostatných nadradených územnoplánovacích podkladov, vrátane ich záväzných častí. Záväzné časti riešenia (regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia) ÚPN VÚC *Prešovského kraja*, boli vyhlásené Všeobecne platným záväzným nariadením PSK č. 4/2004, ktorým sa mení a dopĺňa Nariadenie vlády SR č. 216/1998 Z.z. a č. 679/2002 Z.z., rešpektované pri spracovaní územného plánu obce sú:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

- 1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry**
 - 1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
 - 1.2.1.3 podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
 - 1.2.1.3.5 laboreckú rozvojovú os: Stropkov – Medzilaborce – Humenné,
- 1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia**
 - 1.3.4 podporovať ako ťažiská osídlenia, tretej úrovne druhej skupiny / miestneho významu/
 - 1.3.4.4 svidnícko-stropkovské ťažisko osídlenia
 - 1.3.5 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútroregionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
 - 1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
 - 1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,

- 1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:
 - 1.3.8.6 tretej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Medzilaborce, Sabinov, Stropkov, Vysoké Tatry,
- 1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbaných zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,**
- 1.5 podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,**
- 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,**
- 1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,**
- 1.8 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,**
- 1.13 v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,**
- 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom**
 - 1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
 - 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
 - 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
 - 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry**
 - 1.15.2 v oblasti zdravotníctva
 - 1.15.2.1 vytvárať územno – technické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulantnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,
 - 1.15.2.3 vytvárať územno – technické predpoklady na budovanie hospicov, zariadení paliatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti o dlhodobo chorých,
 - 1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,
 - 1.15.2.5 vytvárať územno – technické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier
 - 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,
 - 1.15.3.1 vytvárať územno – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - 1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
 - 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
 - 1.15.3.4 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení, umožňujúcich zamestnanie zdravotne postihnutých občanov,
- 1.16 v oblasti kultúry a umenia,**

- 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
- 1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
- 1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,

1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

- 1.17.1 rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
- 1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
- 1.17.3 zabezpečiť aktívnu ochranu technických pamiatok, vybraných typických remeselníckych a priemyselných objektov,
- 1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,
- 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplínu,
- 1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
- 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 2.2 považovať za priestory spoločného záujmu pri zabezpečovaní ich rozvoja rekreačné priestory v prihraničnej oblasti s Poľskou republikou a Ukrajinou,
- 2.4 vytvárať podmienky pre vznik nových komplexných stredísk CR s fakultatívnym využitím potenciálu atraktívnych priestorov, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny,
- 2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus,
- 2.8 uprednostňovať budovanie infraštruktúry v sídlach bez ekonomického zázemia určených na rozvoj turistiky a rekreácie,
- 2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,
- 2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,
- 2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,

4. Ekostabilizačné opatrenia

- 4.1 postupne zabezpečovať ochranu najcennejších častí prírodného potenciálu formou vyhlásenia za osobitne chránené územia ochrany prírody a krajiny v regióne,
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
- 4.4 pri spracovávaní lesných hospodárskych plánov v oblastiach navrhovaných ako osobitne chránené územia ochrany prírody a krajiny menšieho plošného rozsahu rešpektovať také formy

- obhospodarovania lesa, ktoré zabezpečia funkčnosť zachovania a skvalitnenia hodnotných ekosystémov,
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
 - 4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávnovaním ornej pôdy ohrozenej vodnou eróziou,
 - 4.7 výstavbu líniových stavieb dopravy a trás technickej infraštruktúry realizovať ekologickým prepájaním nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier,
 - 4.9 v oblasti ochrany prírody a krajiny,
 - 4.9.1 zabezpečiť právnu ochranu pre navrhované osobitne chránené územia a územia sústavy NATURA 2000 (t.j. chránené vtáčie územia a územia európskeho významu),
 - 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať podmienky stanovené pre
 - 4.9.7.1 hospodárenie v lesoch na území vyhlásených a navrhovaných za osobitne chránené zabezpečiť hospodárenie v lesoch podľa platných predpisov pre lesné ekosystémy v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
 - 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
 - 4.9.7.3 prispôbovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť,
 - 4.9.7.4 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),

5. V oblasti dopravy

- 5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,
 - 5.1.9 rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – cestné komunikácie,
 - 5.1.9.2 Svidník – Stropkov - Medzilaborce – Palota – hranica PR,
- 5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
 - 5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,
 - 5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,
 - 5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
 - 5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,

6. V oblasti vodného hospodárstva

- 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
 - 6.1.1 využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
- 6.2 chrániť priestory na líniové stavby,
 - 6.2.3 v oblasti skupinových vodovodov na
 - 6.2.3.26 rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
 - 6.2.3.27 zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanéj na pitné účely na celom území,
 - 6.2.3.28 zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí),
 - 6.2.3.29 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,
- 6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)
 - 6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
 - 6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených s vyhláškou č.491/2002 Z.z.,
 - 6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,

- 6.3.4 v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov,
- 6.4 rezervovať priestory na výhľadové vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),**
 - 6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
- 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže**
 - 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
 - 6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
 - 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu čistiarní odpadových vôd,
 - 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
 - 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /.
 - 6.1.1 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,
 - 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde,
 - 6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytobentos,
 - 6.5.9 vykonávať údržbu na existujúcich melioračných kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia,
 - 6.5.10 rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpace stanice a rozvody závlahovej vody,
 - 6.5.11 maloplošnými a veľkoplošnými závlahovými stavbami zvýšiť podiel zavlažovaných pozemkov,
 - 6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,
 - 6.5.15 podporovať rekonštrukcie obnoviteľných energetických zdrojov, resp. výstavbu malých vodných elektrární,
 - 6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch,

7. V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,**
 - 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje,
- 7.4 v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry**
 - 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

8. V oblasti hospodárstva

- 8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja**
 - 8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,
 - 8.1.2 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia, a tým zabezpečovať aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov,
 - 8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
 - 8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
 - 8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,
- 8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva**
 - 8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia,

- historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,
- 8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu rekonštrukciu a sanáciu existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov pre účely priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,
- 8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva**
 - 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
 - 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
 - 8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
 - 8.3.4 rekonštruovať a intenzifikovať existujúce závlahové systémy a stavby, čerpacie stanice a rozvodné siete, podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
 - 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
 - 8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
 - 8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
- 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva**
 - 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
 - 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
 - 8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,
 - 8.4.7 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody,

Verejnoprospešné stavby

2. V oblasti vodného hospodárstva

- 2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja.

5. V oblasti telekomunikácií

- 5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

6. V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

- 6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
 - 6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,
 - 6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

7. V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

- 7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,
- 7.2 stavby technických pamiatok a historické dopravné stavby, ktoré sú vyhlásené za NKP,
- 7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.

8. V oblasti poľnohospodárstva

- 8.1 stavby pre závlahové systémy, rozvodné siete a čerpacie stanice,

Návrh Územný plán obce OLŠAVKA (ÚPN-O)

9. V oblasti životného prostredia

9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehrádzky poldre a viacúčelové vodné nádrže,

9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.

10 V oblasti odpadového hospodárstva

10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, triedenie, kompostovanie a recykláciu odpadov,

11. V oblasti ekostabilizačných opatrení

11.1 prepojenia nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady

Prvý krát sa obec Oľšavka spomína roku 1551. Patrila panstvu Makovica. V roku 1711 sa útekem poddaných vyľudnila. Obyvatelia chovali dobytok, pracovali v lesoch a vyrábali drevené náradie. V polovici 19. storočia obec zasiahla veľká vlna vysťahovalectva. Na prelome rokov 1914-15 bola obsadená ruskými vojskami. Vysťahovalectvo pokračovalo aj za prvej ČSR. Väčšina obyvateľov pracovala v priemyselných podnikoch v Stropkove a Svidníku.

Rozvojom priemyslu sa okolité mestá ako Stropkov, Svidník a Medzilaborce stali útočiskom mnohých obyvateľov, kde našli stabilnú prácu. Po roku 1989 dochádza k rozpadu priemyslu a poľnohospodárstva v okrese, čo má za následok zmenšenie pracovných príležitostí a značné vysťahovalectvo za prácou.

2.3.1. demografia

Podľa výsledkov jednotlivých sčítaní obyvateľov je dlhodobý vývoj obyvateľov v Oľšavke nasledovný:

Rok sčítania	Počet obyvateľov	Nárast / pokles
1787	285	-
1828	556	+ 271
1869	180	- 376
1880	171	- 9
1890	232	+ 61
1900	247	+ 15
1910	291	+ 44
1921	337	+ 46
1930	339	+ 2
1940	350	+ 11
1948	328	- 22
1960	339	+ 11
1970	357	+ 18
1991	277	- 80

2001	235	- 42
2002	232	- 3
2003	237	+ 5
2004	237	+ 0
2005	230	- 7
2006	233	+ 3
2007	231	- 2

Retrospektívny vývoj obce zaznamenáva poklesy aj rasty. Od 70. rokov 20. storočia počet obyvateľov postupne klesal až na 230 obyvateľov. Najnepriaznivejším zásahom do histórie obce bolo neustále sa opakujúce vysťahovalectvo. Od roku 2000 obec osciluje okolo 230 obyvateľov. V posledných rokoch sa pod pokles podpísala migrácia za prácou, ale aj malá pôrodnosť a vysoká úmrtnosť staršej skupiny obyvateľov.

Výsledky sčítania ľudu, bytov a domov v roku 2001:

- základné údaje o obyvateľstve

Počet trvalo byv. obyvateľov			Veková štruktúra obyvateľov					
Celkom	muži	ženy	muži			ženy		
			0-14	15-59	60+	0-14	15-54	55+
232	118	114	22	66	25	15	54	39
100 %	50,9 %	49,1 %	9,5 %	28,4 %	10,8 %	6,5 %	23,3 %	16,8 %

Porovnanie s priemernými štatistickými údajmi okresu Stropkov:

Veková skupina	Olšavka	%	okres Stropkov
Predproduktívny vek	37	16,0	21,6
Produktívny vek	120	51,7	67,6
Poproduktívny vek	64	27,6	10,8

Zo zastúpenia jednotlivých vekových skupín je vidieť vysoký podiel staršieho obyvateľstva oproti deťom. Veková štruktúra zaznamená výrazné spomalenie rastu počtu obyvateľov.

Priemerný vek sa pohybuje okolo 40,3.

Podľa národnostného zloženia trvalo bývajúcего obyvateľstva v Olšavke dominuje rusínska národnosť, ku ktorej sa hlásilo 125 obyvateľov, čo predstavuje 53,9% zo všetkých obyvateľov. K slovenskej národnosti sa hlási 100 obyvateľov (43,1 %) a k ukrajinskej štyria obyvatelia.

Podľa náboženského vyznania prevláda pravoslávne vierovyznanie, zastúpené 47,8 % obyvateľov. Ostatní sú gréckokatolíckeho vyznania 46,6 % a rímskokatolíckeho 3,0 %.

V obci bolo pri sčítaní v roku 2001 91 cenovaných domácností. Bytových domácností bolo 61. Samostatne hospodáriacich domácností bolo 69. Rodinných domácností so závislými deťmi bolo 64, z nich 58 ako úplných rodín. Počet detí v rodinách sa pohyboval najviac od 1 až po 3.

Vzhľadom na súčasný stav obyvateľstva obce Olšavka možno predpokladať

Návrh Územný plán obce OLŠAVKA (ÚPN-O)

reálny rast počtu obyvateľov :

o b e c	2015	2020	2025	2030	2035
OLŠAVKA	235	240	250	260	275

Na tento predpokladaný počet obyvateľov sú navrhované všetky urbanistické ukazovatele.

V roku 2001 bývalo v Olšavke 89 *ekonomicky aktívnych osôb*, čo predstavuje 38,4 % z celkového počtu trvalo bývajúcich obyvateľov. Z obyvateľstva v produktívnom veku je podiel ekonomicky aktívnych 74,2 %.

- osôb ekonomicky aktívnych:	89	38,4 %		
z toho:				
mužov	48		40,7 %	
žien	41		36,0 %	
- nepracujúcich dôchodcov	81		34,9 %	
- detí a žiakov ZŠ	43		18,5 %	
- žiakov a študentov	14		6,0 %	
- ostatní nezávislí, závislí, nezistení	5		2,2 %	
obyvateľstvo úhrnom	232		100,0 %	

Zloženie obyvateľstva podľa dosiahnutého najvyššieho školského vzdelania:

Stupeň vzdelania	muži	ženy	spolu	v %
deti do 16 rokov	23	20	43	18,5
základné	31	49	80	34,5
učňovské a stredné (bez maturity)	43	18	61	26,3
úplné stredné (s maturitou)	18	25	43	18,5
vysokoškolské	3	2	5	2,2
spolu	118	114	232	100,0

Zloženie obyvateľstva podľa spoločenskej skupiny:

- zamestnanci za mzdu, plat a iný druh odmeny		
štátny podnik	26	29,2
súkromný podnik	35	39,3
družstvo	12	13,5
iný	1	1,1
- podnikatelia		
so zamestnancami	2	2,2
bez zamestnancov	3	3,4
- ostatní a nezistení	10	11,2
ekonomicky aktívni spolu	89	100,0
z toho robotníci	57	64,0

Zloženie obyvateľstva podľa zdroja obživy v príslušnosti k jednotlivým hospodárskym odvetviam:

odvetvie hospodárstva	osoby ekonomicky aktívne				z toho do zamestnania	
	muži	ženy	spolu	v %	odchádza	v %
1. poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	10	5	15	16,9	12	80,0
2. priemyselná výroba	11	14	25	28,1	21	84,0
3. stavebníctvo	6	0	6	6,7	2	33,3
4. obchod	2	2	4	4,5	3	75,0
5. hotely a reštaurácie	1	1	2	2,2	1	50,0
6. doprava, skladovanie a spoje	3	0	3	3,4	2	66,7
7. peňažníctvo a poisťovníctvo	1	0	1	1,1	1	100,0
8. verejná správa	5	5	10	11,2	3	30,0
9. školstvo	1	3	4	4,5	3	75,0
10. zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	0	7	7	7,9	5	71,4
11. ostatné služby	1	0	1	1,1	1	100,0
12. EA bez udania odvetví	7	4	11	12,4	1	9,1
spolu	48	41	89	100,0	55	61,8

Počet nezamestnaných sa obci pohybuje okolo 6 (2008), čo predstavuje 6,7 % nezamestnanosť. Tá je výrazne nižšia ako 14,5 % nezamestnanosť v okrese Stropkov. Väčšina obyvateľov obce si hľadá prácu mimo obec. V obci je v súčasnosti premenlivý počet pracovných príležitostí - 12. Ponúka ich Podielnícke družstvo Bukovce 10 a predajne potravín 2.

2.3.2. bytový fond

V Oľšavke bolo podľa sčítania v roku 2001 celkom 70 rodinných domov a 70 bytových jednotiek. Z tohto počtu je 61, t.j. 87,1 % trvale obývaných. Zvyšných 9 domov (12,9 %) bolo neobývaných, pričom štyri pre zmenu majiteľa a 5 z iných dôvodov.

Členenie bytového fondu podľa veku stavieb bolo nasledovné:

byty	v rod. domoch	v %
do r. 1899 a nezistené	3	4,9
1900 – 1919	-	-
1920 – 1945	1	1,6
1946 – 1970	46	75,5
1971 – 1980	6	9,8
1981 – 1990	3	4,9
1991 – 2001	2	3,3
spolu	61	100,0

Od roku 2001 v obci nepostavili ani nezbúrali žiadny dom. V súčasnosti nie je žiadny dom rozostavaný.

Podiel trvalo obývaných bytov v obci podľa veľkostných kategórií :

byty	v rod. domoch	v %
s 1 obytnou miestnosťou	1	1,7
s 2 izbami	6	9,8
s 3 izbami	27	44,3
so 4 izbami	11	18,0
s 5 a viac izbami	16	26,2
spolu	61	100,0

Podľa kategórie vybavenosti bola štruktúra bytového fondu:

byty	v rod. domoch	v %
I. kategória	24	39,3
II. kategória	18	29,5
III. kategória	12	19,7
IV. kategória	7	11,5
spolu	61	100,0

Veľkostná skladba je priaznivá, väčšina bytov (88,5 %) sú troj a viac izbové. Na 1 byt pripadá 60,4 m² celkovej obytnej plochy. Priemerná obsadenosť bytov bola 3,79 obyv./byt a na jednu obytnú miestnosť pripadá v priemere 1,01 obyvateľa. Priemerná obytná plocha na 1 bývajúcu osobu je 16,0 m², čo je nad normovým štandardom 12,0 m²/obyv.

Nepriaznivá situácia je aj v kategorizácii bytov podľa *úrovne vybavenosti*. Na plyn je napojených 103 bytov s 478 obyvateľmi (92,6 %), vybavených vodovodom je 59 bytov obývaných 222 obyvateľmi (95,7 %). Odkanalizovaných do vlastnej žumpy alebo septiku je 48 bytov so 193 obyvateľmi (83,2 %). Splachovací záchod má 38 bytov (153 obyv. – 65,9 %) a vlastnú kúpeľňu 59 bytov (228 obyv. – 98,3 %).

Vzhľadom na predpokladaný počet obyvateľov 275 (+ 44) v roku 2035 a pri priemernej obľožnosti 3,5 obyvateľov na byt, obec potrebuje cca 13 nových bytov.

2.4. Riešenie záujmového územia obce a širšie územné vzťahy a väzby

V štruktúre osídlenia má obec Oľšavka funkciu vidieckeho sídla poľnohospodárskeho charakteru, s prevažujúcou obytnou funkciou. Administratívne patrí do okresu Stropkov a Prešovského kraja. Nachádza sa v priamom kontakte s cestným koridorom II/575 laboreckej rozvojovej osi Stropkov – Medzilaborce – Humenné. Stropkov so svojim spádovým územím, ako ťažisko osídlenia regionálneho významu, tzv. svidnícko-stropkovské ťažisko, je ekonomickým a turistickým centrom regiónu s väzbou na košicko-prešovské centrum, pohraničné a cezhraničné regióny. Vzdialenosť 12 km od mesta Stropkov určuje obci jasný charakter vidieckej obce s prvkami prímestskej obce, kľudným a tichým prostredím.

Zdrojom zmiernenia ekonomických a demografických úpadkov je vytváranie mikroregiónov s cieľom podporovať čiastočnú ekonomickú sebestačnosť na báze cestovného ruchu. Aby smery rozvoja doplnili iné aktivity je potrebné vychádzať zo zachovania prírodného prostredia, zo zachovania regionálnej kultúrnej identity, zo

štandardizovania úrovne technickej infraštruktúry a dopravy. Prírodná scenéria a zachované prírodné prostredie priam nabádajú k rozvoju všetkých foriem vidieckeho turizmu, agroturizmu a športov. Obec je zapojená do združenia obcí Mikroregión Zelené Beskydy, v ktorom je 9 obcí stropkovského okresu.

V užšom záujmovom území Oľšavky bol podľa údajov Štatistického úradu takýto počet obyvateľov:

	sčítanie 1991	sčítanie 2001	2006
Oľšavka	277 obyv.	232 obyv.	233 obyv.
Bukovce	510	590	550
Chotča	566	572	556
Gribov	203	183	191
Kožuchovce	74	67	74
Šemetkovce	110	99	96
Vislava	250	250	227
Spolu:	1 990 obyv.	1 993 obyv.	1 927 obyv.

Z týchto sídiel nemá progresívny vývoj s trvalým rastom obyvateľstva ani jedna obec. Počet obyvateľov väčšiny obcí sa dlhodobo udržiava v stabilných hodnotách. Pre celé záujmové územie obce Oľšavka platí charakteristický trend poklesu migrácie obyvateľov do mesta Stropkov a trend migrácie do kľudnejších, lacnejších ale stále dostupných okolitých obcí.

Plánovaná výstavba rýchlostnej komunikácie R4 v trase Prešov – Svidník – hranica PR a jej prepojenie na diaľničnú sieť vytvorí ľahkú dostupnosť k nadradenej cestnej sieti. Pravidelnú dopravu občanov zabezpečuje autobusová doprava. Napojenie na železniciu je v Medzilaborciach (25 km) s väzbou na hlavné železničné koridory.

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Návrh územného rozvoja obce vychádza z reality jej súčasného stavu, z predpokladaných rozvojových potrieb a z objektívneho zhodnotenia jej sociálneho, ekonomického a územnotechnického potenciálu.

Obec Oľšavka je typom obojstrannej cestno - potočnej zástavby okolo hlavnej kompozičnej osi - cestnej komunikácii III/5759 spájajúcej obec s Bukovcami a potokom Oľšavka.

Stavebné štruktúry sú osadené na značne členitom teréne.

Prevládajúcim funkčným územím je obytné územie. Obdobie posledných niekoľkých rokov poznamenáva prestavba a dostavba podstatnej časti dediny na moderné súčasné domy s prvkami mestskej výstavby. Nástup nových materiálov, nové technológie vykurovania a dosiahnutý vyšší štandard v podmienkach bývania sa stal základnou podmienkou prestavby rodinných domov. Rodinné domy sú prevažne dvojpodlažné, izolované. Nové rodinné domy postavené v posledných rokoch plne odzrkadľujú architektúru mestských a vidieckych domov.

Dominantou obce je gréckokatolícky a pravoslávny kostol, ktoré sa nachádzajú na jej okraji pri vstupe do obce. Obec má jasne definované centrum v priestore Obecný úrad a bývalé pohostinstvo.

Občianska vybavenosť je lokalizovaná v centrálnej polohe obce. Oba kostoly sú blízko seba. Súčasťou ich areálov sú aj cintoríny. Na novom cintoríne je Dom Návrh Územný plán obce OĽŠAVKA (ÚPN-O)

smútku. Južne od bývalej základnej školy je futbalové ihrisko, v súčasnosti nevyužívané. Ostatná občianska vybavenosť je zabezpečená v Stropkove a Svidníku, ale obec sa nebráni rozvoju zariadení pre obchod a služby obyvateľstvu v centre obce, ako aj menším zariadeniam v rámci obytnej zástavby.

Poľnohospodársky dvor je umiestnený mimo zastavané územie obce, pri príjazde do obce po štátnej ceste. Na dvore sa chová hovädzí dobytok a ovce. Navrhuje sa intenzifikácia poľnohospodárskej výroby na existujúcich plochách. Typ zástavby obce umožňuje fungovanie drobných remeselných (živnostenských) prevádzok v obytnej zástavbe, tá však nesmie byť hygienicky rušivá.

Potok Oľšavka sa pretkáva zástavbou okolo hlavnej cesty cez celú obec. Koridor potoka Oľšavka i jej miestnych prítokov je atakovaný častými záplavami, sú to prevažne prívalové vody z gribovskej strany. Obec je zo severnej strany v dotyku s lesným masívom.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok sú evidované kultúrne pamiatky:

- *Božia muka* (č. ÚZPF 10387/0)
jednoduchá obdĺžniková stavba s polkruhovým uzáverom z 1. polovice 19. storočia

Ako územia s predpokladanými archeologickými nálezmi sú určené:

- *historické jadro obce* – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi (1. Písomná zmienka z roku 1470)

Akákoľvek stavebná činnosť v týchto lokalitách sa riadi zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

2.6. Návrh funkčného využitia územia obce

Navrhovaným urbanistickým riešením sa má dosiahnuť principiálne funkčné zónovanie obce a hierarchizované usporiadanie jeho vnútornej štruktúry a vonkajších väzieb, so snahou o vylúčenie alebo aspoň minimalizovanie prevádzkových konfliktov a vzájomných negatívnych ovplyvnení.

V obci prevláda jedno funkčné územie - obytné územie. S doplnením o plochy občianskej vybavenosti, verejného dopravného a technického vybavenia, zelene a športovísk. Okrem toho je v obci výrobné územie. Jeho podstatou sú plochy pre priemyselnú ako aj poľnohospodársku výrobu.

Pre praktické dosiahnutie zámerov urbanistickej koncepcie sa v územnoplánovacej dokumentácii stanovuje regulácia funkčného využitia plôch. Ňou sa určuje prípustnosť funkčného využitia (zástavby) jednotlivých konkrétnych plôch, ktorá je záväzným regulatívom pri plánovaní výstavby a pri rozhodovaní o prípustnosti jednotlivých stavieb. Reguláciou funkčného využitia sa jednak definuje a špecifikuje funkcia každej konkrétnej plochy v organizme obce, zároveň sa ňou stanovuje lokálna prípustnosť druhu zástavby formou prípustných a výnimočne prípustných objektov a funkcií.

I. PLOCHY BÝVANIA VIDIECKEHO TYPU Bv

a/ p l o c h y s l ú ť i a :

Návrh Územný plán obce OĽŠAVKA (ÚPN-O)

- pre rodinné bývanie v rodinných domoch s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat

b/ prípustné využitie :

- podstatne nerušiacie zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie
- zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva
- zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiace pre obsluhu tohto územia

c/ obmedzujúce využitie :

- individuálne rekreačné objekty vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov
- zariadenia sociálne, zdravotné a športové
- nerušivé zariadenia poľnohospodárskej výroby a služieb
- nerušiacie zariadenia špecifickej vybavenosti

d/ zakazujúce využitie :

- hygienicky závadné prevádzky
- skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia
- chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby či útulky zvierat

II. PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI Ov

a/ plochy slúžia :

- pre umiestnenie zariadení základnej, vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti

b/ prípustné využitie :

- koncentrované zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy

c/ obmedzujúce využitie :

- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení nerušiacie zariadenia špecifickej vybavenosti

III. PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY Po

a/ plochy slúžia :

- pre objekty poľnohospodárskej výroby živočíšnej aj rastlinnej

b/ prípustné využitie :

- objekty poľnohospodárskej výroby živočíšnej aj rastlinnej
- skladové poľnohospodárske objekty
- opravárenské a údržbárske základne a dielne
- skladové poľnohospodárske objekty

c/ obmedzujúce využitie :

- služobné byty pre správcov zariadení

- čerpacie stanice pohonných hmôt neverejného charakteru
- malé výrobné zariadenia nepoľnohospodárskeho charakteru

d/ z a k a z u j ú c e v y u ž i t i e :

- objekty určené na skladovanie a spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu

IV. PLOCHY PRE ŠPORTOVÉ A REKREAČNÉ AKTIVITY **Šr**

a/ p l o c h y s l ú ž i a :

- pre umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb, organizovaných prevažne na komerčnom základe a slúžiacich pre využitie voľného času obyvateľstva

b/ p r í p u s t n é v y u ž i t i e :

- verejné rekreačné objekty a zariadenia
- verejné individuálne športové, športovo-rehabilitačné zariadenia
- doplňujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb
- objekty pre verejné stravovanie a ubytovanie
- objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky
- technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti

c/ o b m e d z u j ú c e v y u ž i t i e :

- pohotovostné a služobné byty
- menšie zariadenia organizovanej športovej činnosti

V. PLOCHY VEREJNEJ ZELENE **Vz**

a/ p l o c h y s l ú ž i a :

- pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev

b/ p r í p u s t n é v y u ž i t i e :

- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť
- doplňujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie

c/ o b m e d z u j ú c e v y u ž i t i e :

- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia
- zábavné strediská
- rehabilitačno-rekreačné zariadenia

Okrem regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia, sa územným plánom navrhuje prípustná výška zástavby, uvedená v maximálnom doporučovanom počte nadzemných podlaží a podkrovia (napr. 2+p) a prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná percentuálne ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy k celkovej ploche pozemku (napr. 0,20). Tento údaj je smerným regulatívom územného plánu obce, upresňuje sa v podrobnejšej ÚPD.

Návrh Územný plán obce OLŠAVKA (ÚPN-O)

Podľa § 12 stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR o podrobnejšej úprave a spôsobe spracovania ÚPP a ÚPD v návaznosti na územný plán obce nie je potrebné vypracovať zonálnu územnoplánovaciu dokumentáciu (ÚPN-Z).

Urbanistickou štúdiou (UrŠ) sa prerieši:

- IBV Pod Horou
- IBV Pod Vrchom a kultúrno-športová zóna

Všetku túto dokumentáciu je potrebné vypracovať v takom rozsahu a prevedení, aby bola vyhovujúcou a postačujúcou pre územné a stavebné konanie o prípustnosti stavieb podľa požiadaviek Stavebného zákona.

2.7. Návrh riešenia jednotlivých funkčných zón

2.7.1. bývanie

Návrh riešenia bytovej výstavby v obci vychádza zo zhodnotenia súčasného stavu bytového fondu, z odhadovaného úbytku bytov z dôvodu ich veku, funkčných zmien v ich využívaní a z požiadaviek očakávaného rastu počtu obyvateľov obce.

Domový a bytový fond v obci je prevažne mladý. Koncepcia navrhovaného rozvoja obce je pritom orientovaná tak, aby sa aj starší a subštandardný bytový fond mohol na tom istom mieste či už rekonštruovať, alebo výraznejšie modernizovať či nahradiť novou obytnou zástavbou.

Na základe štatistických šetrení (najmä sčítanie obyvateľstva, domov a bytov 2001) sa odhaduje súčasný reálny deficit bytového fondu v Olšavke (po odpočte zbytných neobývaných bytov) na najviac 0 bytov. Pre návrhové obdobie územného plánu obce, ktoré bude charakterizované miernou demografickou stagnáciou a starnutím populácie, so snahou udržať stabilný rast počtu obyvateľov, možno za reálnu potrebu považovať výstavbu nie viac ako 13 nových bytov vo forme rodinných domov.

Spolu obec potrebuje vystavať 13 rodinných domov.

Rozširuje sa a priestorovo a kvalitatívne sa výraznejšie diferencuje nízkopodlažná obytná zástavba – najmä navrhovaná výstavba rodinných domov, v ktorých je bývanie kombinované najmä s rôznorodou občianskou vybavenosťou, alebo drobnými prevádzkami remeselnej, či poľnohospodárskej výroby.

Väčšinu požiadaviek na novú zástavbu pokrýva výstavba v prielukách a voľných plochách v zastavanom území obce. Najvýznamnejšou je navrhovaná výstavba 14 rodinných domov v IBV Pod Horou. Rôzne samostatné doplnenia prieluk a zástavby ponúkajú 26 rodinných domov.

Spolu to tvorí potenciál pre výstavbu 40 rodinných domov.

Ak by sa naplnila táto plánovaná kapacita, navrhli sme výhľadové plochy výstavby rodinných domov ako pokračovanie zástavby v lokalite IBV Pod Horou o celkovej kapacite cca 11 rodinných domov.

2.7.2. sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

V obci sa nachádzajú len základné zariadenia občianskej vybavenosti – Obecný
Návrh Územný plán obce OLŠAVKA (ÚPN-O)

úrad, Kultúrno-spoločenská sála, 2 predajne potravín a rozličného tovaru, 1 pohostinské zariadenie, gréckokatolícky a pravoslávny kostol a Dom smútku. Ich rozsah, čo do štruktúry a veľkosti, je redukovaný vzhľadom na blízkosť mesta Stropkov. Veľmi vhodné je umiestnenie časti budov vybavenosti v centrálnej polohe obce. Kostoly a cintoríny v okrajovej polohe neblokujú rozvoj obce. Z hľadiska kompozície obce chýba priestorové prepojenie objektov občianskej vybavenosti.

Ostatné menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod a služby a pre verejné stravovanie možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých novonavrhovaných rodinných domov (napr. drobné služby - holičstvo, kaderníctvo, kozmetika, zberne a čistiarne šatstva a bielizne atď., drobná remeselná výroba nenáročná na priestory a bez negatívnych hygienických vplyvov na obytné prostredie, administratívne priestory a kancelárie).

Budova bývalej základnej školy v súčasnosti nevyužitá, poskytne priestor pre vytvorenie klubovej činnosti v obci (klub mladých, klub dôchodcov, atď.) a ďalšie kultúrno-spoločenské akcie.

Vzhľadom k dostatočnej kapacite cintorínov a rastu obyvateľstva sa nenavrhuje rozšírenie cintorína.

2.7.3. výrobné a hospodárske územia

V obci sa nachádza prevádzka Podielníckeho družstva so sídlom v Bukovciach a AGRO SLUŽBY, sro. Družstvo spravuje poľnohospodársku pôdu so zameraním na produkciu obilovín a krmovín. Na hospodárskom dvore sa chová 800 oviec a 150 dojníc.

Priemyselná výroba v obci nie je zastúpená.

Územný plán pre rozšírenie a poskytnutie nových plôch poľnohospodárskej výroby navrhuje intenzifikáciu hospodárskeho dvora s možnosťou situovania priemyselných aktivít menšieho charakteru.

2.7.4. šport, rekreácia a cestovný ruch

Pre cestovný ruch a rekreáciu, je územie obce zaujímavé z hľadiska prírodného charakteru prostredia. Možnosti rekreačného využívania potenciálu obce ponúka zaujímavý krajinný priestor vrchov Ščob, Vrch, Buková a Jedličie s prepojením na obce Bukovce, Gribov, Vislava, Kožuchove a Šemetkovce. Vzhľadom k prírodným hodnotám sú tieto priestory vhodné na cykloturistiku a nenáročnú pešiu turistiku. Územným plánom sa navrhuje realizácia dvoch cyklotrás s rôznou obtiažnosťou terénu. Prvá – náročnejšia trasa vedie od Bukovskej hôrky po hrebeni okolo vrchu Ščob a pokračuje v smere na Kožuchove. Druhá trasa vedie po ceste III. triedy z Bukoviec do Oľšavky a potom po poľnej ceste do Šemetkoviec.

Obec leží v blízkosti historickej trasy cestovného ruchu – Jozefínka (Jozefova cesta) a putovníckeho miesta Buková hora (Bukovce). Cesta spájala Stredozemné more s Baltickým. V minulosti bola lemovaná veľkým množstvom hostincov a preprahacích staníc. V blízkom okolí obce je viacero turisticky atraktívnych miest: vodná nádrž Domaša, priesmyk Dukla, múzeum Andyho Varhola a v neposlednom rade drevené kostolíky východného obradu - Šemetkovce, Ladomirová, atď.

Možnosti ubytovania turistov poskytuje časť samotných rodinných domov, ktoré úpravou môžu vyhovovať nárokom turistov.

Orientácia obce na poľnohospodárstvo a existencia ovčiny má predpoklady na rozvoj agroturistiky a vidieckej turistiky.

Návrh Územný plán obce OĽŠAVKA (ÚPN-O)

V obci pôsobí aj Poľovnícke združenie a športový klub stolného tenisu - Stop Oľšavka. Nachádza sa tu futbalové ihrisko. V návrhu sa ráta s dostavbou zariadení pre komplexnú prevádzku – tribúna, šatne a hygienické zariadenia a ďalšie športové plochy.

2.7.5 verejná zeleň

V obci sa nenachádza v súčasnosti žiadna verejná zeleň. Navrhujú sa územným plánom menšie parkové úpravy pri dome smútku. Zvyšná novonavrhovaná verejná zeleň má skôr izolačný a ochranný charakter.

Skladba úprav by mala byť jednoduchá a využívať najmä zeleň miestneho charakteru.

2.8. Vymedzenie zastavaného územia

Zastavané územie obce Oľšavka sa navrhuje v jeho severnej časti rozšíriť o plochy navrhovaného rozšírenia obytnej zástavby rodinných domov, na západe o existujúcu zastavanú plochu a na južnej strane – zahrnutím doplnením o parkovisko pri ihrisku a Klubovom dome

Výhľadovo sa plánuje rozšírenie zastavaného územia obce vo výhľadovo určených obytných rozvojových plochách v východnej časti obce.

Novonavrhované ako aj existujúce zastavané územie je graficky zobrazené v dokumentácii územného plánu – výkres č.3.

2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Rozvoj obce limitujú a obmedzujú nasledovné ochranné pásma vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov, resp. lokálnych požiadaviek:

- hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti
 - 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy
 - 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedycestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie (ochranné pásma ciest vyplývajú zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách – cestného zákona a vyhlášky č. 35/1984 Zb.)
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča, táto vzdialenosť je pri napätí
 - od 1 do 35 kV vrátane
 - a. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
 - b. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých

lesných priesekoch 2 m

c. pre zavesené káblové vedenie 1 m

- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
(ochranné pásma vyplývajú zo zákona NR SR č. 656/2004 Z.z.)
- ochranné pásmo telekomunikačného vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy, hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie
(ochranné pásma vyplývajú zo zákona NR SR č. 610/2003 Z.z.)
- ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranicu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorý rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 8 m pre technologické objekty
- bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo pôdorys, vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm
 - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm
 - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm
 - 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
(ochranné a bezpečnostné pásma vyplývajú zo zákona NR SR č. 656/2004 Z.z.)

- pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany
 - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
 - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm
 (ochranné pásma vyplývajú zo zákona NR SR č. 442/2002 Z.z.)
- ochranné pásmo I. a II. stupňa vodných zdrojov a vodárenských tokov sú určené podľa miestnych podmienok, a sú do dokumentácie ÚPN obce zakreslené individuálne
- územná rezerva vodných tokov v šírke 10 m pri vodohospodársky významnom vodnom toku a 5 m pri drobných vodných tokoch od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (podľa zákona NR SR č. 364/2004 Z.z.)
- ochranné pásmo pohrebiska je 50 m, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať alebo umiestňovať budovy (podľa zákona NR SR č. 470/2005 Z.z.)

Všetky ochranné pásma a chránené územia sú zakreslené do dokumentácie územného plánu obce – výkres č.3 (urbanistický návrh zastavaného územia).

2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Ochranné stavby CO obyvateľstva sú riešené v súlade s Vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany (§ 4 ods. 4) a v súlade s koncepciou kolektívnej ochrany obyvateľstva SR ukrytím do roku 2010 schválenej uznesením vlády č.401/1998.

V obci ani jej katastrálnom území nie sú evidované žiadne osobitné zariadenia civilnej obrany, ktoré by podliehali zvláštnemu režimu alebo by na ne boli kladené osobitné požiadavky, ktoré by bolo potrebné v ÚPD zohľadňovať. V súlade s plánom ukrytia obyvateľstva aktualizovanom v roku 2007 sa všetci obyvatelia ukrývajú vo vlastných rodinných domoch. To bude platiť aj pre novonavrhované rodinné domy.

Požiadavky zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi sa z hľadiska nárokov na požiarnu bezpečnosť pri návrhu územného rozvoja obce primerane zohľadňujú. Obec nemá vybudovanú požiarnu zbrojnicu.

Vodné toky na území obce kapacitne nepostačujú na odvedenie Q₁₀₀ ročnej veľkej vody, preto protipovodňová ochrana navrhovanej výstavby rodinných domov bude zabezpečená ich situovaním nad hladinu Q₁₀₀ – ročnej veľkej vody.

2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

V katastri obce sa nenachádzajú žiadne chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Pre riešené územie platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK.

Návrh Územný plán obce OLŠAVKA (ÚPN-O)

Krajinná ekológia vychádza zo štrukturálnych podmienok jej skladby. Koeficient ekologickej stability katastra je 2,87 – čo znamená územie s prevahou prírodných prvkov. V databáze prírodných prvkov dominujúce postavenie zaberajú trvalo trávnaté porasty, toky cez katastrálne územie obce a lesné porasty. Nezanedbateľné sú bodové miesta zelene.

Najvýznamnejším prvkom ÚSESu je regionálne biocentrum Ščob-Hájnica. Lesný komplex zahŕňajúci bučiny, pripotočné porasty pozdĺž miestnych potokov a lokálne i zvyšky dubo-hrabín. Zastúpené sú tu aj vzácnejšie druhy rastlín. V rámci ochrany je potrebné vylúčiť holorubnú ťažbu, zmenu drevinnej skladby lesných porastov, návrh LHP konzultovať so ŠOP, zamedziť likvidácii mimolesnej vegetácie.

Z území siete NATURA 2000, sa v uvedenom území nachádza navrhované vtáčie územie Laborecká vrchovina. Do riešeného územia zasahuje z juhu, východu a severu.

Zájmové územia ochrany prírody a krajiny – biotopy európskeho a národného významu – sú zastúpené :

- *lesné biotopy európskeho významu:*
Ls 5.1 bukové a jedľovo – bukové kvetnaté lesy (9163),
- *travinno – bylinné biotopy európskeho významu:*
Lk1 nížinné a podhorské kosné lúky (6510),
- *travinno – bylinné biotopy národného významu:*
Lk3 mezofilné pasienky a spásané lúky.

Realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop, podlieha z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vydaniu súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny – obvodnému úradu životného prostredia podľa § 6 zákona č. 543/2002 Z.z.

Návrh územného plánu zapracoval do seba aj miestny ÚSES. Ekologicky najhodnotnejším je navrhovaný miestny biokoridor Olšavka. Prepája regionálne biocentrum Ščob-Hájnica s ďalšími prvkami ÚSES. Podobnú funkciu má aj miestny biokoridor Dubovčík.

Ako plochy pre náhradnú výsadbu za vyrúbané dreviny sú určené všetky novonavrhované plochy verejnej zelene.

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1. doprava

Na nadradenú cestnú sieť je obec napojená prostredníctvom cesty III/575009 Bukovce – Olšavka, z nej na II/575 Stropkov – Medzilaborce a ďalej cestou II/557 Stropkov – Svidník k ceste medzinárodného významu I/73 (E371) a plánovanej rýchlostnej komunikácie R4 Prešov – Hranica s PR.

Cestu III. triedy zaradíme do funkčnej skupiny B (zberná komunikácia), funkčnej triedy B3, kategórie MZ 6,5/40, kde okrem zbernej funkcie a distribúcie miestnej dopravy na cestnú sieť SR, zabezpečuje aj priamu obsluhu priľahlého územia. Tvorí základnú kostru dopravného systému obce Olšavka. Mimo intravilánu je v kategórii C 7,5/50.

Navrhuje sa šírkové usporiadanie mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70 (STN 73 6101) a v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 (STN 73 6110). V rámci rekonštrukcie cestnej komunikácie je potrebné vystaviť chodník pre peších, odstavné pruhy pre autobusy a odkanalizovanie.

V územnom pláne sa navrhuje pokračovanie cesty III. triedy v trase dnešnej poľnej cesty s prepojením do obce Šemetkovce.

Dopravu po obci zabezpečujú miestne komunikácie funkčnej skupiny C, funkčnej triedy C3, kategórie MO 4,25/30. Všetky tieto miestne komunikácie sú vo vnútri obytných útvarov, ktoré sprístupňujú jednotlivé nehnuteľnosti. Sú to komunikácie s najnižším dopravným významom, ktoré sú využívané výhradne zdrojovou a cieľovou dopravou. Ich priestorové usporiadanie je plne podriadené okolitým podmienkam a funkčným požiadavkám príslušného územia.

V rámci novej zástavby, zlepšenia prístupu k niektorým objektom, navrhujeme výstavbu miestnej komunikácie zaradenej do funkčnej skupiny C (obslužná komunikácia), funkčnej triedy C3, kategórie MO 5,5/30 paralelne s cestou k futbalovému ihrisku po druhej strane potoka. Ďalej sa navrhuje pokračovanie miestnej komunikácie k futbalovému ihrisku až po novonavrhovanú čističku odpadových vôd. Miestna komunikácia bude zaradená do funkčnej skupiny C (obslužná komunikácia), funkčnej triedy C3, kategórie MO 4,25/30.

Vzhľadom k tomu, že pozdĺž týchto komunikácií nie je vedená súbežná komunikácia pre peších, slúžia tieto miestne komunikácie ako sieť pešej a cyklistickej dopravy.

- autobusová (hromadná) doprava

Autobusová doprava je v obci zabezpečená po ceste III/575009 kde predpokladáme, že autobusová doprava predstavuje cca 1,0% z celkového počtu vozidiel za 24 hodín v danom profile cesty tretej triedy.

V obci je umiestnených šesť zastávok SAD. Denne do obce prichádza a odchádza z nej 7 liniek.

V blízkej budúcnosti nepredpokladáme rozvoj autobusovej dopravy smerom do obce. Autobusovú dopravu bude aj naďalej zabezpečovať a následne distribuovať pešiu dopravu do obce, cestná komunikácia III/575009. Vzhľadom k doterajšiemu umiestneniu zastávky SAD nepredpokladáme vybudovanie ďalšej zastávky.

- tranzitná doprava

Vzhľadom k tomu, že obec Olšavka je koncovou obcou na ceste tretej triedy, nepredpokladáme vplyv tranzitnej dopravy na dopravný systém obce Olšavka. Táto situácia sa výrazne nezmení ani po vybudovaní cesty do obce Šemetkovce.

- pešia doprava

Pešia doprava predstavuje nezanedbateľnú zložku dopravného prúdu. V súčasnosti nie sú v obci vybudované komunikácie pre peších. Po vstupe do obce dochádza k distribúcii pešej dopravy do jednotlivých častí obce pomocou miestnych komunikácií.

Výhľadovo, podľa zvýšenia tranzitu cez obec, je potrebné rátať s dostavbou komunikácie pre peších v celej dĺžke cestnej komunikácie III/575009 min. šírky 2,00 m v zastavanom území obce. Výhľadové budovanie trás peších komunikácií v obci, je v niektorých častiach limitované priestorovou polohou jednotlivých nehnuteľností.

Distribúciu pešej dopravy v obci budú aj naďalej zabezpečovať miestne obslužné resp. miestne obslužné upokožené komunikácie.

- statická doprava

Vzhľadom na nízku intenzitu dopravy, odporúčame využívať na parkovanie vozidiel miestne komunikácie. Územným plánom sa navrhuje vybudovanie nových parkovísk pri Dome smútku a Klubovom dome.

2.12.2. vodné hospodárstvo

Z vodohospodárskeho hľadiska katastrálne územie obce Oľšavka sa nachádza v povodí č. 4-30-08-051 vodného toku Oľšavka. Katastrálnym územím nevedú vodovodné potrubia vyššieho významu.

Zásobovanie pitnou vodou

Obec Oľšavka nemá vybudovaný obecný vodovod. Obyvatelia sú zásobovaní pitnou vodou individuálne z jednotlivých domových studní. Voda zo studní v mnohých prípadoch vykazuje znečistenie po stránke bakteriologickej a chemickej, čím nevyhovuje predpísanej STN. Domové studne nespĺňajú ani podmienky hygienickej ochrany vodného zdroja. Obec má nedostatok kvalitnej pitnej vody.

Technický návrh výstavby vodovodu vychádza z požiadavky zabezpečiť vodný zdroj s dostatočným množstvom vody vhodnej pre pitné účely, akumulácie vody a rozvodu pitnej vody v obci. Pre obec je potrebné zabezpečiť dodávku pitnej vody v množstve maximálnej dennej potreby $Q_m = 0,90$ l/s. V záujmovej oblasti nie je zachytený žiadny vodný zdroj za účelom pre hromadné zásobovanie obyvateľov pitnou vodou. Preto navrhujeme riešiť nepriaznivý stav v zásobovaní pitnou vodou výstavbou vodovodu s podzemnými vodným zdrojom.

Ako vodný zdroj navrhujeme:

- výstavbu jedného hydrogeologického vrtu v údolnej nive potoka Oľšavka.

Voda z vrtu bude cez výtlačné potrubie DN/ID 80 privádzaná do vodojemu o objeme 100 m³. Za účelom akumulácie vody pre vyrovnanie rozdielu v nerovnomernosti odberu vody v spotrebisku navrhujeme výstavbu vodojemu – 100 m³ s osadením na kóte dna 345,0 m n/m. Vo vodojeme bude prebiehať hygienické zabezpečenie vody. Zásobným potrubím DN/ID 150 je voda z vodojemov dopravovaná do spotrebiska. V spotrebisku je zabezpečený rozvod vody potrubím DN/ID 100 rozvodnej vodovodnej siete, tak aby bolo možné napojiť jednotlivých odberateľov cez čo najkratšie domové vodovodné prípojky.

- výpočet potreby vody

Špecifická potreba vody je určená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou 135 l.os⁻¹.d⁻¹. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou 15 l.os⁻¹.d⁻¹.

Návrh Územný plán obce OĽŠAVKA (ÚPN-O)

Počet obyvateľov: návrh 275 obyv.

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody			Maximálny denná potreba vody			Maximálna hodinová potreba vody		
	M	go	Qp			Qm			Qh		
	osoby	l/os/d	m ³ /d	m ³ /hod	l/s	m ³ /d	m ³ /hod	l/s	m ³ /d	m ³ /hod	l/s
Olšavka	275	150	39,00	1,63	0,45	78,00	3,25	0,90	140,40	5,85	1,63

- vodný zdroj

Pre zásobovanie pitnou vodou je potrebné zabezpečiť, na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby, vodný zdroj s výdatnosťou **min. 0,90 l.s⁻¹**.

V blízkom okolí obce nie je žiadny zachytený vodný zdroj. Navrhujeme zriadiť hydrogeologický vrt v náplavoch potoka Olšavka južne od obce s výdatnosťou Q= 1,0 l/s.

- akumulácia vody

Akumulácia vody:

$$V_{\min} = Q_m \times 0,6 = 46,8 \text{ m}^3$$

Navrhuje sa akumuláciu vody vo vodojeme o objeme 100 m³.

- tlakové pomery

Vzhľadom na rozsah jestvujúcej a navrhovanej zástavby v rozmedzí 285,0 až 315,0 m n/m a navrhovanej kóty dna vodojemu 345,0 m n/m spotrebisko tvorí jedno tlakové pásmo, čo je v zmysle STN 75 54 01 min 0,25 MPa a max 0,60 MPa, výnimočné min 0,15 MPa a max 0,70 MPa.

- vodovodné potrubia

Dimenzovanie vodovodných potrubí je v zmysle STN 75 54 01.

- **výtlačné potrubie** je navrhované na prietok:

- **maximálny denný prietok Q_m**

- **zásobné potrubie a potrubia rozvodnej vodovodnej siete** je navrhované na väčší z prietokov:

- **maximálny hodinový prietok Q_h**

- **maximálny denný prietok Q_m + prietok pri požiari $Q_{\text{pož}}$**

Trasy jednotlivých potrubí rozvodnej vodovodnej siete sú vo verejnom priestranstve, a to okrajom komunikácií a v zelených pásoch. Na výstavbu vodovodu sa použijú rúry z LT profilu DN 100 mm a DN 80 mm.

Na potrubíach rozvodnej siete sú osadené požiarne hydranty a na odbočkách uzávery.

Priame napojenie spotrebiteľov na jednotlivé rozvody vodovodnej siete je výlučne cez domové prípojky.

Návrh Územný plán obce OLŠAVKA (ÚPN-O)

- meranie a regulácia

Meranie celkového odberu vody pre obec bude vo vodojeme.

Kanalizácia

Obec nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu. Odpadové vody z domácnosti a občiansko-technickej vybavenosti obce sú odvádzané do samostatných žump. Vzhľadom na vodotesnosť žump môže dochádzať ku nepriaznivým vplyvom na bezprostredné okolie. Tento spôsob odvádzania splaškových vôd je v súčasnej dobe nevyhovujúci a kladie nároky na pravidelnosť vývozu žump za účelom likvidácie odpadových splaškových vôd čo nie vždy je dodržiavané.

Obec nemá vypracovanú projektovú dokumentáciu odkanalizovania obce.

Odvedenie povrchových dažďových vôd z miestnych komunikácií a cesty III. triedy prebieha systémom rigolov vedených obojstranne, resp. jednostranne. Vyústenie dažďovej kanalizácie je do vodných tokov.

Odkanalizovanie obce navrhujeme výstavbou delenej kanalizácie na odvedenie splaškovej odpadovej vody od obyvateľstva a od občianskej a technickej vybavenosti obce. Čistenie zachytených splaškových vôd navrhujeme v mechanicko-biologickej ČOV. Odkanalizovanie obce navrhujeme ako jeden prevádzky schopný celok zabezpečujúci odvádzanie a čistenie splaškových vôd.

- výpočet množstva a znečistenia splaškovej odpadovej vody

Množstvo odpadových splaškových vôd je na základe STN 75 6101 stanovené z výpočtu potreby vody pre odkanalizovanú lokalitu.

Špecifická potreba vody je určená podľa Vyhlášky MŽp SR č. 684 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou $135 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou $15 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$.

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerný denný prietok splaškov	Priemerný hodinový prietok splaškov	Koeficient dennej nerovnomernosti	Maximálny denný prietok splaškov	Koeficient hodinovej nerovnomernosti		Maximálny hodinový prietok splaškov	Minimálny hodinový prietok splaškov
	M									
	osoby	l/os/d	m ³ /d	m ³ /hod	kd	m ³ /d	kmax	kmax	m ³ /hod	m ³ /hod
Olšavka	275	150	39,00	1,63	2,000	78,00	4,7	0,6	15,28	0,98

$$\begin{aligned}
 Q_{24} &= 39,0 \text{ m}^3/\text{d} = 1,63 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,45 \text{ l/s} \\
 Q_d &= 78,00 \text{ m}^3/\text{d} = 3,25 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,90 \text{ l/s} \\
 Q_{h\max} &= 15,28 \text{ m}^3/\text{h} = 4,24 \text{ l/s}
 \end{aligned}$$

- denná produkcia znečistenia podľa BSK, CHSH a NL

$$BSK_5 = M \times 0,060 \text{ kg/os/d}, CHSK = M \times 0,120 \text{ kg/os/d}, NL = M \times 0,055 \text{ kg/os/d}$$

Návrh Územný plán obce OLŠAVKA (ÚPN-O)

Spotrebisko	Počet obyva- teľov M	Znečistenie		
		BSK ₅	CHSK	NL
	osoby	kg/d	kg/d	kg/d
Oľšavka	275	15,60	31,20	14,30

- kanalizačné potrubie

Dimenzovanie potrubia je v zmysle STN 75 6101 na dvojnásobok maximálneho prietoku splaškových vôd.

- stoková sieť

Vzhľadom na spádové pomery je navrhovaný gravitačný prietok splaškových odpadových vôd. Stokovú sieť tvoria stoky, ktoré zabezpečia možnosť napojenia jednotlivých producentov splaškových vôd v obvode zástavby obce. Trasa stokovej siete je vedená verejným priestranstvom predovšetkým okrajom miestnych ciest a okrajom cestnej komunikácie.

V zmysle STN 75 6101 je profil kanalizačného potrubia navrhnutý DN 300 mm v celom rozsahu stavby. Pre hĺbku uloženia platí podmienka, že kanalizačné potrubie je uložené pod niveletou ostatných podzemných vedení. Na trase kanalizačnej siete budú osadené lomové, spojovacie a revízne kanalizačné šachty umiestnené v maximálnej vzdialenosti od seba 50 m.

- čistenie splaškových vôd

Čistenie splaškových vôd odvádzaných z obce navrhujeme v samostatnej čistiarni odpadových vôd. ČOV je navrhovaná mechanicko-biologickej ČOV pre 260 EO. ČOV pozostáva z dvoch stupňov čistenia, mechanického a biologického a z kalového hospodárstva. Odpadové vody vyčistené v ČOV sú cez potrubie odtoku z ČOV vyústené do recipientu, potoka Oľšavka.

Garantované parametre vyčistenej odpadovej vody predstavujú maximálne koncentrácie jednotlivých zložiek odpadovej vody namerané v zlievanej vzorke.

Odtok z biologickej ČOV:

BSK₅ = 25 mg/l

CHSK = 120 mg/l

nerozpustené látky = 25 mg/l

Oplotenie areálu ČOV v rozsahu 20 x 25 m. Meranie prietoku vyčistených vôd do recipientu je na odtoku z ČOV. Elektrická energia pre ČOV zabezpečí sa výstavbou el. NN prípojky. Napojenie el. prípojok je na jestvujúcu vzdušnú el. rozvodnú sieť. Prístup k areálu ČOV je možný po spevnenej účelovej ceste, ktorá bude napojená na obecnú cestu.

- dažďová kanalizácia

Odvedenie povrchových dažďových vôd z miestnych komunikácií a cesty III. triedy v jestvujúcej zástavbe navrhujeme kombinovaným spôsobom, pomocou systémom dažďovej kanalizácie a rigolov. Dažďová kanalizácie bude uložená v chodníkoch obojstranne, resp. jednostranne pozdĺž cesty III. triedy. Vyústenie dažďovej kanalizácie je do vodných tokov, resp. odvodňovacích priekop. Odvedenie povrchových dažďových vôd z miestnych ciest bude systémom rigolov vedených obojstranne, resp. jednostranne pozdĺž miestnych ciest.

V novonavrhovanej zástavbe riešiť odvedenie povrchových vôd systémom cestných rigolov a odvodňovacích priekop.

Vodné toky

Cez katastrálne územie obce preteká hlavný tok, potok Olšavka v smere sever - juh so svojimi prítokmi. Potok je v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, závod PBH, stredisko Bardejov. Potok Olšavka je upravený v časti úseku zastavanej časti obce, medzi dvoma mostami.

Kapacita upravených aj neupravených úsekov tokov nie je dostatočná na odvedenie prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody.

Úprava potoka je narušená na mnohých miestach, preto navrhujeme opevnenie korytá zrekonštruovať a zrealizovať úpravu toku až po posledný dom na dolnom /juhozápadnom/ konci obce.

2.12.3. energetika

V obci Olšavka sú navrhnuté v rámci územného plánu obce nové miesta pre výstavbu rodinných domov a občianskeho vybavenia obce, nové cestné komunikácie a úpravy jestvujúcich cestných komunikácií. Preto sú potrebné úpravy elektrických, telekomunikačných a ostatných rozvodov vzhľadom na rozvoj obce. Navrhnuté úpravy nebudú rušivým prvkom celkového vzhľadu obce a prispejú k zlepšeniu života v obci Olšavka.

- rozvod elektrickej energie

Obec Olšavka je napojená na elektrickú energiu z VN-22kV prípojky z linky č.507. ktoré prechádza západnou časťou katastra obce. Z VN-22kV prípojky je napojená trafostanica 22kV/400V TS-1 160 kVA. Trafostanica je stožiarová na betónových stĺpoch. Zo stožiarovej trafostanice je napojené vzdušné NN vedenie, ktoré prechádza celou obcou. Rodinné domy a ostatné objekty v obci sú napojené na elektrickú energiu prevažne vzdušnými NN prípojkami. Vzhľadom na výhľadové rozšírenie obce je potrebné v obci zrekonštruovať jestvujúcu trafostanicu TS-1 a vybudovať novú trafostanicu s VN-22kV prípojkou. Jestvujúce NN vedenie je potrebné upraviť tak, aby vyhovovalo rastúcim požiadavkám na odber elektrickej energie.

Navrhujeme jestvujúcu trafostanicu TS-1 (160 kVA) ponechať vrátane jej VN-22kV prípojky. V obci navrhujeme vybudovať novú stožiarovú trafostanicu TS-2. Nová

trafostanica bude stožiarová s transformátorom 400kVA, s novou vzdušnou VN-22kV prípojkou odbočením z jestvujúcej VN prípojky. Nová trafostanica bude napájať časť obce s navrhovanými rodinnými domami. Z novej trafostanice bude rozvod elektrickej energie NN vzdušným vedením s novými káblovými NN prípojkami pre novú výstavbu. Trasa NN rozvodov v obci Olšavka budú uložené vedľa prístupových komunikácií v zeleni resp. pri chodníkom.

- verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie je na stĺpoch NN siete, so vzdušným rozvodom. Je ovládané z rozvádzačov verejného osvetlenia s meraním spotreby elektrickej energie. Jestvujúce verejné osvetlenie je potrebné rekonštruovať vzhľadom na bezpečnosť a rozvoj obce.

V obci Olšavka navrhujeme jestvujúci rozvod verejného osvetlenia ponechať a jestvujúce svietidlá vymeniť za nové s novým svetelným zdrojom. Nové osvetlenie navrhujeme v miestach, kde bude nová výstavba. Nové osvetlenie navrhujeme na nových stĺpoch NN siete, so svietidlom 1x150W na vyložníku, so vzdušným rozvodom. Nové osvetlenie bude prepojené s jestvujúcim. V rámci verejného osvetlenia navrhujeme iluminovať významné objekty v obci a osadiť informačné a smerové tabule s podsvietením s informáciami z obce Olšavka. Ovládanie a meranie spotreby elektrickej energie navrhujeme v novom plastovom rozvádzači verejného osvetlenia vedľa novej trafostanice.

- zásobovanie plynom

Obec Olšavka je zásobovaná stredotlakovým plynovodom /STL/ s PN do 300 kPa. V rámci komplexného urbanistického návrhu sú v intraviláne obce jestvujúce rozvody STL a NTL plynovodu. Rozvod je navrhovaný z plastových rúr. Sú vedené v krajnici cestnej komunikácie a miestnych komunikácií

Dĺžka jestvujúcich STL rozvodov po obci je cca 2790 m

Dĺžka navrhovaných STL rozvodov po obci je cca 520 m

Celková potreba plynu pre obec:

Hodinová potreba :

- rodinné domy 73 x 4 m ³ .hod ⁻¹	= 292,0 m ³ .hod ⁻¹
- ostatné objekty /Obec. úrad, Klubový dom, PD a pod./	= 45,0 m ³ .hod ⁻¹

Napojenie plánovaných nových objektov je možné zo dohody s SPP a.s. na jestvujúci rozvod.

2.10.4. telekomunikácie

Obec Olšavka je napojená na verejnú telekomunikačnú sieť (VTS) vzdušným telefónnym vedením. V obci je vzdušný telefónny rozvod na drevených stĺpoch, z ktorého sú napojené rodinné domy a ostatné objekty na VTS. Vzhľadom na rastúce požiadavky na kvalitu prenosu VTS je potrebné rekonštruovať telefónny rozvod v obci. Vzdušné telefónne vedenie je na samostatných drevených stĺpoch.

Navrhujeme upraviť telekomunikačnú sieť (VTS). Telekomunikačnú sieť navrhujeme upraviť podľa navrhovaných novostavieb. Napojenie nových rodinných domov a ostatných objektov na VTS navrhujeme vzdušnými prípojkami

Návrh Územný plán obce OLŠAVKA (ÚPN-O)

z účastníckych rozvodov osadených na drevených jednoduchých telefónnych stĺpoch.

- miestny rozhlas

Miestny rozhlas obce Olšavka je na samostatných oceľových stožiaroch resp. na stožiaroch NN siete so vzdušným rozvodom a reproduktormi.

Jestvujúci rozvod miestneho rozhlasu obce Olšavka navrhujeme ponechať. Jestvujúce reproduktory navrhujeme vymeniť za nové. V miestach novej zástavby navrhujeme nový rozvod miestneho rozhlasu na samostatných stožiaroch s novými reproduktormi 15W/100V. Na obecnom úrade navrhujeme inštalovať novú ústredňu pre miestny rozhlas. Ústredňu navrhujeme vybaviť výstražnou sirénou, tunerom a CD playerom.

2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Katastrálne územie obce Olšavka a jeho zastavané územia sú prostredím vysokej úrovne životného prostredia.

Najväčšími problémami v obci z hľadiska životného prostredia je chýbajúca pobrežná vegetácia, ochranné a líniové porasty, množstvo zelene v obci, znečisťovanie tokov odpadom.

Premena niektorých častí obce na verejnú zeleň, ochranná dosadba zelene okolo vodných tokov a premena ornej pôdy a lúčnych porastov v intraviláne na záhrady, vytvára plynulý prechod z urbanizovaného prostredia priamo do prírody.

Ohrozenie podzemných vôd individuálnymi žumpami a septikmi vyrieši dostavba kanalizácie. Proti prívalovým vodám sa navrhuje úprava časti koryta potoka Olšavka.

Z hľadiska funkčného využívania v obci pôsobí poľnohospodárske družstvo. Priemyselná výroba v obci nie je zastúpená.

Výstavba kanalizácie a obmedzenie poľnohospodárskej výroby zmenou kultúr pozemkov na lúčne porasty minimalizuje znečistenie podzemných a povrchových vôd.

Podmieňujúcimi požiadavkami stabilizácie potencionálnych zosuvných partií je ochrana a dosadanie vzrastlej svahovej zelene. Svahové prívalové vody sú zachytávané hustým porastom, ktorý eliminuje pohyb neupravených úsekov. Tým je povrch stabilizovaný a nedochádza k prehĺbovaniu erózných činností. Nenarušené, mierne sklonité svahové polohy sú stavebne využiteľné bez osobitných opatrení.

Podľa Programu odpadového hospodárstva sa zberom TKO a separovaným zberom na území obce zaoberá a zber realizuje Fúra, sro. Košice. Odpad je vyvážaný na riadenú skládku TKO Papínv okrese Humenné, ročne cca 26 ton.

Obec likviduje biologicko-rozložiteľný odpad na skládke v obci Chotča.

2.14. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného fondu

Rozloha katastrálneho územia je 854 ha s prevládajúcou rozlohou trvalo trávnatých porastov. Celková výmera poľnohospodárskej pôdy je 649 ha (orná pôda
Návrh Územný plán obce OLŠAVKA (ÚPN-O)

71 ha, trvalo trávnaté porasty 570 ha, záhrady a sady 8 ha), lesnej pôdy 148 ha, vodnej plochy 10 ha, zastavanej plochy 22 ha a neplodnej plochy – ostatná 25 ha.

Pri vypracovaní územného plánu obce Olšavka sa rešpektovali zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej nepoľnohospodárskom využití tak, ako sú stanovené zákonom NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Podľa § 12 tohto zákona možno poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné účely a na iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie pôdneho fondu, je podľa zákona povinný chrániť poľnohospodársku pôdu, zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny, uvedenej v prílohe č. 3 k tomuto zákonu. Poľnohospodárske pôdy na katastrálnom území obce sú zaradené do 5-9 skupiny BPEJ, ktoré v zmysle § 12 nie sú zahrnuté do zoznamu skupín, osobitne chránených týmto zákonom.

Jednotlivé funkcie, pre ktoré sú jednotlivé zábery pôdneho fondu navrhnuté:

1..Sústredená výstavba rodinných domov, 2. – 4. Rozptýlená výstavba rodinných domov, 5. Občianska vybavenosť, 6. Športová a rekreačná vybavenosť, 7. Verejná zeleň, 8. Miestne komunikácie, 9. Technická infraštruktúra

Územné rezervy:

10.. Sústredená výstavba rodinných domov, 11. Verejná zeleň.

Celkový záber pôdneho fondu pre navrhovaný rozvoj obce do roku 2035 je 6,113 ha, z toho je 5,557 ha poľnohospodárskej pôdy.

Vyhodnotenie navrhovaných záberov pôdneho fondu – obec Olšavka

Lokalita číslo	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Melioračné zariadenia	Lokalita 1 – ZÚ 2 – mimo ZÚ
			Celkom (ha)	z toho			
				Skupina BPEJ	Výmera (ha)		
1a	Rodinné domy	1,890	1,890	7 – 0769415	1,890	-	1
1b	Rodinné domy	0,281	0,281	7 – 0769415	0,281	-	1
1c	Rodinné domy	0,205	0,205	7 – 0769415	0,205	-	1
2a	Rodinné domy	0,257	0,191	9 - 0782672	0,184	-	2
				7 – 0769415	0,007	-	1
2b	Rodinné domy	0,335	0,335	9 - 0782672	0,026	-	1
				7 – 0769415	0,309	-	1
2c	Rodinné domy	0,061	0,061	7 – 0769415	0,061	-	1
2d	Rodinné domy	0,212	0,212	7 – 0769415	0,212	-	1
2e	Rodinné domy	0,145	0,145	7 – 0769415	0,145	-	1
2f	Rodinné domy	0,188	0,188	7 – 0769415	0,188	-	1
2g	Rodinné domy	0,056	0,056	7 – 0769415	0,056	-	1
2h	Rodinné domy	0,133	0,133	7 – 0769415	0,133	-	1
2i	Rodinné domy	0,060	0,060	7 – 0769415	0,060	-	1
3a	Rodinné domy	0,042	0,042	7 – 0769415	0,042	-	1
3b	Rodinné domy	0,055	0,055	7 – 0769415	0,055	-	1
4a	Rodinné domy	0,052	0,052	7 – 0769415	0,052	-	1
4b	Rodinné domy	0,043	0,043	7 – 0769415	0,043	-	1
4c	Rodinné domy	0,078	0,078	7 – 0769415	0,078	-	1
4d	Rodinné domy	0,324	0,324	7 – 0769415	0,225	-	1
				9 - 0782683	0,099		1
5	Občianska vybavenosť	0,322	0,130	7 - 0714062	0,130	-	1

Návrh Územný plán obce OLŠAVKA (ÚPN-O)

6	Šport a rekreácia	0,753	0,753	7 - 0714062	0,733	-	2
				9 - 0782683	0,020	-	2
7a	Verejná zeleň	0,034	0,014	7 – 0769415	0,014	-	1
7b	Verejná zeleň	0,162	0,078	7 – 0769415	0,078	-	1
7c	Verejná zeleň	0,049	0,049	7 – 0769415	0,049	-	1
8a	Miestna komunikácia	0,083	0,015	7 – 0769415	0,015	-	1
8b	Miestna komunikácia	0,203	-	7 – 0769415	-	-	1,2
			0,077	9 - 0782683	0,077	-	1,2
			-	7 - 0714062	-	-	
9a	Technická infraštruktúra	0,040	0,040	8 - 0778465	0,040		2
9b	Technická infraštruktúra	0,050	0,050	7 - 0714062	0,050	-	2
	Spolu	6,113	5,557		5,557		1 – 4,50 ha 2 – 1,10 ha

2.15. Hodnotenie navrhovaného riešenia

Územný plán obce Oľšavka vytvára podmienky pre koordinačnú činnosť v území, zhodnocuje potenciál, stav infraštruktúry, rozvojové trendy v časových etapách zohľadňujúc spoločenskú potrebu. Sumarizuje a premieta do jednotlivých oblastí rozhodujúce dokumenty prijaté na úrovni vlády SR (KÚRS 2001), samosprávneho kraja Prešov (ÚPN VÚC Prešovského kraja 2004), okresu Svidník a obce (PHSR, Zadanie).

Stanovuje ochranu najcennejších prvkov prírodného prostredia ako aj prvkov ÚSES, vytvorením uceleného miestneho systému ekologickej stability, vychádzajúceho z prvkov nadregionálneho a regionálneho systému ekologickej stability a pozostáva z reálnych a potencionálnych biocentier a biokoridorov. Minimalizuje vplyv faktorov negatívne ovplyvňujúcich životné prostredie a stresové faktory, výsadbou ochrannej a izolačnej zelene a nárastom plôch verejnej zelene. Činnosť v krajine musí byť zameraná na zachovanie a rozvíjanie súčasnej prírodnej a krajinnej štruktúry systematickou obnovou lesných porastov a racionálnym využívaním poľnohospodárskeho pôdneho fondu a zavedením ekostabilizačných opatrení. Systémom verejnej zelene sa doplní vidiecke prostredie o mestské urbanizované prvky.

Navrhuje intenzifikáciu zastavaného územia a určuje smery a spôsob jeho rozvoja mimo zastavané územia v potrebnej miere, vyplývajúcej z požiadaviek rastu obce v návrhovom období. Ako prvé by sa mali začať zastavovať voľné prieluky a lokalita Pod Horou.

Rekonštrukcia a prestavba Klubového domu a futbalového ihriska bude závisieť od finančných možností obce (získanie finančných prostriedkov zo štátnych, či európskych zdrojov).

Vymedzuje chránené koridory pre navrhovanú výstavbu prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry a vytyčuje územné rezervy pre výhľadový rozvoj jednotlivých funkcií po návrhovom období za účelom postupnej prípravy podmienok v priebehu návrhového obdobia k možnému naplneniu týchto koncepčných zámerov.

Najdôležitejšou dopravnou zmenou je navrhnutie dopravného prepojenia obce s obcou Šemetkovce prostredníctvom cesty III. triedy.

2.16. Návrh záväznej časti

Podľa § 13 zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12, ods. 6 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa určujú tieto záväzné zásady a regulatívy rozvoja obce Olšavka:

I. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1.1 *Regulatívy priestorového usporiadania*

- 1.1.1 Vytvoriť kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.1.2 Rešpektovať jestvujúce funkčné zónovanie, nové priestory pre jednotlivé funkcie riešiť v návaznosti na jestvujúce funkčné plochy
- 1.1.3 Uprednostniť zástavbu lokalít s čiastočne prítomnou, resp. s projekčne pripravenou dopravnou a technickou infraštruktúrou
- 1.1.4 Limitujúcimi faktormi pre priestorový rozvoj obce je
 - vedenie VN, ochranné pásma cintorínov a areál družstva na juhu obce
 - ťažko využiteľný terén na východnej a západnej strane
- 1.1.5 Hlavnou kompozičnou osou obce je cestná komunikácia s prirodzeným centrom obce v priestore Obecného úradu
- 1.1.6 Chrániť hodnotné krajinné a prírodné priehľady a panorámy

1.2 *Regulatívy funkčného využívania územia*

- 1.2.1 Obytné územie
 - 1.2.1.1 Uprednostniť prestavbu staršieho, najmä neobývaného bytového fondu
 - 1.2.1.2 Využiť všetky prázdne parcely a prieluky v zastavanom území
 - 1.2.1.3 Výstavbu nových bytových jednotiek realizovať iba v samostatne stojacích rodinných domoch, bytové jednotky radiť nad alebo za sebou
 - 1.2.1.4 Bývanie povoliť integrované iba s čistými a nehučnými prevádzkami
 - 1.2.1.5 Hygienicky závadné prevádzky je nevyhnutné vymiestniť mimo obytné územie na plochy s funkciou výrobnou
- 1.2.2 Výrobné územie
 - 1.2.2.1 Podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie
 - 1.2.2.2 Podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj obce
 - 1.2.2.3 Výrobné prevádzky sústreďovať na existujúce plochy

II. Podmienky a intenzita využitia jednotlivých plôch

- 2.1 Za záväzné považovať funkčné využitie z grafickej časti ÚPN-O, výkres č.2, 3, 7
 - 2.1.1 Stavebná čiara maximálne 10 metrov od cestnej komunikácie

2.2 *Plochy bývania vidieckeho typu* **Bv**

2.2.1 pre rodinné bývanie v rodinných domoch s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat

2.2.2 Prípustné využitie

- podstatne nerušiace zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie
- zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva
- zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiace pre obsluhu tohto územia

2.2.3 Obmedzujúce využitie

- individuálne rekreačné objekty vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov
- zariadenia sociálne, zdravotné a športové
- nerušivé zariadenia poľnohospodárskej výroby a služieb
- nerušiace zariadenia špecifickej vybavenosti

2.2.4 Zakazujúce využitie

- hygienicky závažné prevádzky
- skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia
- chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby či útulky zvierat

2.3 *Plochy občianskej vybavenosti* **Ov**

2.3.1 pre umiestnenie zariadení základnej, vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti

2.3.2 Prípustné využitie

- koncentrované zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy

2.3.3 Obmedzujúce využitie

- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení

2.4 *Plochy poľnohospodárskej výroby* **Po**

2.4.1 pre objekty poľnohospodárskej výroby živočíšnej aj rastlinnej

2.4.2 Prípustné využitie

- objekty poľnohospodárskej výroby živočíšnej aj rastlinnej
- skladové poľnohospodárske objekty
- opravárenské a údržbárske základne a dielne
- skladové poľnohospodárske objekty

2.4.3 Obmedzujúce využitie

- služobné byty pre správcov zariadení
- čerpacie stanice pohonných hmôt neverejného charakteru
- malé výrobné zariadenia nepoľnohospodárskeho charakteru

2.4.4 Zakazujúce využitie

- objekty určené na skladovanie a spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu

2.5 *Plochy pre rekreačné a športové aktivity* **Šr**

2.5.1 pre umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a

Návrh Územný plán obce OLŠAVKA (ÚPN-O)

služieb, organizovaných prevažne na komerčnom základe a slúžiacich pre využitie voľného času obyvateľstva

2.5.2 Prípustné využitie

- verejné a individuálne rekreačné objekty a zariadenia
- verejné individuálne športové, športovo-rehabilitačné zariadenia
- doplňujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb
- objekty pre verejné stravovanie a ubytovanie
- objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky
- technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti

2.5.3 Obmedzujúce využitie

- pohotovostné a služobné byty
- menšie zariadenia organizovanej športovej činnosti

2.6 *Plochy verejnej zelene Vz*

2.6.1 pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev

2.6.2 Prípustné využitie

- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť
- doplňujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie

2.6.3 Obmedzujúce využitie

- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia
- zábavné strediská
- rehabilitačno-rekreačné zariadenia

2.7 Okrem regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia, sa územným plánom navrhuje prípustná výška zástavby, uvedená v maximálnom doporučovanom počte nadzemných podlaží a podkrovia (napr. 2+p) a prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná percentuálne ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy k celkovej ploche pozemku (napr. 0,20), výkres č.7.

III. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskej vybavenosti

- 3.1 Koncentrácia do uzlových priestorov obce, aby vytvárali akcenty urbanistickej kompozície a umožnili optimálnu dochádzku
- 3.2 Vytvoriť zariadenie sociálnej pomoci starším vekovým a zdravotne postihnutým skupinám obyvateľstva
- 3.3 Pre ubytovanie občanov v dôchodkovom veku preferovať zariadenia rodinného a penziónového typu
- 3.4 Pre lepšiu dostupnosť integrovať zariadenia občianskej vybavenosti na plochách rodinných domov, obmedzujúcou je ich hygienická prípustnosť

IV. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 *Doprava*

- 4.1.1 Cestnú komunikáciu III/575009 funkčnej skupiny B (zberná komunikácia), funkčnej triedy B3, MZ 7,5/30, dobudovať na parametre III. triedy, v obci

Návrh Územný plán obce OLŠAVKA (ÚPN-O)

úprava na kategóriu miestnej komunikácie (STN 73 61001, STN 73 6110).

- 4.1.2 Miestne obslužné a účelové komunikácie upraviť na požadované šírkové parametre v súlade s ST 736110.
- 4.1.3 Na autobusových zástavkách vybudovať samostatné zástavkové pruhy
- 4.1.4 Vybudovať a dobudovať parkoviská pred zariadeniami občianskej vybavenosti, sprehľadniť horizontálnym značením parkovacích miest ich vymedzenie, nadbytočné plochy premeniť na verejnú zeleň
 - parkovisko Pri Dome smútku
 - parkovisko Pri Klubovom dome

4.2 Vodné hospodárstvo

- 4.2.1 Rešpektovať ochranné pásma I., II. a III. stupňa existujúcich vodných zdrojov
- 4.2.2 Vybudovať obecný vodovod
- 4.2.3 Vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu
- 4.2.4 Vystavať Čističku odpadových vôd
- 4.2.5 Vybudovať odvedenie povrchových dažďových vôd z cestných komunikácií
- 4.2.6 Pre potreby úpravy a údržby vodných tokov ponechať pozdĺž oboch brehov voľný nezastavaný pás o šírke min. 5 m (v zmysle §49 ods. 2 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a platnej STN)
- 4.2.7 Regulovať a upraviť potok Olšavka prechádzajúci obcou po posledný dom na juhozápadnej strane
- 4.2.8 Protipovodňová ochrana navrhovanej výstavby rodinných domov bude zabezpečená ich situovaním nad hladinu Q_{100} – ročnej veľkej vody.

4.3 Elektrická energia

- 4.3.1 Zabezpečiť rozšírenie VN a NN elektrického vedenia v novonavhnutej zástavbe
- 4.3.2 Dobudovať verejné osvetlenie na stĺpoch NN vedenia
- 4.3.3 Osvetliť významné objekty v obci, osadiť informačné a smerové tabule

4.4 Plyn

- 4.4.1 Rešpektovať trasu plynovodu
- 4.4.2 Zabezpečiť rozšírenie plynovodu v novonavrhovanej zástavbe

4.5 Telekomunikácie

- 4.5.1 Rezervovať priestor pre realizáciu verejnej telekomunikačnej siete uložením do zeme
- 4.5.2 Miestny rozhlas rozviesť do novonavrhovanej zástavby

V. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny

- 5.1 Pre riešené územie obce Olšavka (katastrálne územie) platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- 5.2 Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability

Návrh Územný plán obce OLŠAVKA (ÚPN-O)

- 5.3 Za ekologicky najhodnotnejšie segmenty z hľadiska krajinnej štruktúry, ktoré majú rozhodujúcu úlohu pri plnení ekostabilizačnej funkcie v riešenom území, pokladať:
- nelesnú drevinnú vegetáciu miestnych vodných tokov
 - lesy severnej časti
 - trvalo trávnaté porasty
- 5.4 Chrániť územie siete NATURA 2000, navrhované vtáčie územie Laborecká vrchovina
- 5.5 Zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability
- 5.5.1 Regionálne biocentrum Ščob-Hájnica
- platí v ňom vylúčenie holorubnej ťažby, zmeny drevinnej skladby lesných porastov, návrh LHP konzultovať so ŠOP, zamedziť likvidácii mimolesnej vegetácie.
- 5.5.2 Miestny biokoridor potok Olšavka a miestny biokoridor Bukovčík
- zachovať sprievodnú zeleň, potreba realizácie dosadby chýbajúcej a rekonštrukcia narušenej vegetácie
- 5.6 Nenarúšať lokality ďalšieho záujmu ochrany prírody - lesné a travinno-bylinné biotopy európskeho a národného charakteru, realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop, podliehajú z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vydaniu súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny – obvodnému úradu životného prostredia podľa §6 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- 5.7 Plochami pre náhradnú výsadbu za vyrúbané dreviny sú určené všetky novonavrhované plochy verejnej zelene
- 5.8 Udržiavať kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR - *Božia muka* (č. ÚZPF 10387/0) - jednoduchá obdĺžniková stavba s polkruhovým uzáverom z 1. polovice 19. storočia
- 5.9 Pri stavebnej činnosti dodržiavať ustanovenia §32 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu
- 5.10 Rešpektovať evidované archeologické lokality
- 5.10.1 *Historické jadro obce*, územie s predpokladanými archeologickými nálezmi (1. Písomná zmienka z roku 1470)

VI. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 6.1 Problém čistoty vodných tokov riešiť dostavbou kanalizácie
- 6.2 Podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávňovaním ornej pôdy ohrozenej vodnou eróziou,
- 6.3 Neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
- 6.4 Dosadba chýbajúcej pobrežnej vegetácie, ochranných a líniových porastov
- 6.5 Podľa šíkových pomerov vysadiť pozdĺž komunikácií a miestnych vodných tokov sprievodnú líniovú zeleň
- 6.6 Jestvujúce aj novonavrhované plochy verejnej zelene v intraviláne obce využiť pre realizáciu náhradnej výsadby za asanovanú zeleň
- 6.7 Pri nakladaní s komunálnym odpadom riadiť sa zákonom č. 223/2001 o odpadoch a Programom odpadového hospodárstva obce uplatňovaným vo VZN
- 6.8 Zlikvidovať všetky divoké skládky, na postihnutých miestach vykonať rekultiváciu

Návrh Územný plán obce OLŠAVKA (ÚPN-O)

- 6.9 Výrobný a iný odpad riešiť v súlade s technologickým postupom danej prevádzky vo vlastnej réžií podnikateľského subjektu

VII. Vymedzenie zastavaného územia obce

- 7.1. Nová hranica zastavaného územia zahŕňa nové plochy vyčlenené pre rozvoj
- na severe doplnenie zástavby o dva navrhované rodinné domy,
 - na západe o existujúcu zastavanú plochu,
 - na juhu o parkovisko pre Klubový dom a futbalové ihrisko,
- ako aj hranicu súčasného skutočne zastavaného územia – výkres č. 2 a 3.

VIII. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

- hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti
 - 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy
 - 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedycestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie (ochranné pásma ciest vyplývajú zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách – cestného zákona a vyhlášky č. 35/1984 Zb.)
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča, táto vzdialenosť je pri napätí
 - od 1 do 35 kV vrátane
 - d. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
 - e. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - f. pre zavesené káblové vedenie 1 m
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice(ochranné pásma vyplývajú zo zákona NR SR č. 656/2004 Z.z.)
- ochranné pásmo telekomunikačného vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy, hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie (ochranné pásma vyplývajú zo zákona NR SR č. 610/2003 Z.z.)
- ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranicu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm

- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
- 1 m pre plynovod, ktorý rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- 8 m pre technologické objekty
- bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo pôdorys, vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm
 - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm
 - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm
 - 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch

(ochranné a bezpečnostné pásma vyplývajú zo zákona NR SR č. 656/2004 Z.z.)

- pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany
 - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
 - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

(ochranné pásma vyplývajú zo zákona NR SR č. 442/2002 Z.z.)

- ochranné pásmo I. a II. stupňa vodných zdrojov a vodárenských tokov sú určené podľa miestnych podmienok, a sú do dokumentácie ÚPN obce zakreslené individuálne
- územná rezerva vodných tokov v šírke 10 m pri vodohospodársky významnom vodnom toku a 5 m pri drobných vodných tokoch od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (podľa zákona NR SR č. 364/2004 Z.z.)
- ochranné pásmo pohrebiska je 50 m, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať alebo umiestňovať budovy (podľa zákona NR SR č. 470/2005 Z.z.)

Všetky ochranné pásma a chránené územia sú zakreslené do dokumentácie územného plánu obce – výkres č.3 (urbanistický návrh zastavaného územia).

Návrh Územný plán obce OLŠAVKA (ÚPN-O)

IX. Vymedzenie častí obce na spracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov

- 9.1. Z dôvodu stanovenia presnejších regulatívov zástavby je nutné
- 9.1.1. riešiť územným plánom zóny (ÚPN-Z)
 - nie je potrebné riešiť
 - 9.1.2. riešiť urbanistickou štúdiou (UrŠ)
 - Novonavrhovaná IBV Pod Horou
 - Novonavrhovaná IBV Pod Vrchom a kultúrno-športová zóna

X. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Podľa ustanovení § 11, ods. 5g a § 13, ods. 3b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a územnoplánovacej dokumentácii (stavebný zákon), sa územným plánom obce Olšavka určujú ako verejnoprospešné tieto menovite uvedené novonavrhované stavby:

- O Základná a vyššia občianska vybavenosť sociálneho charakteru
 - O1 Rekonštrukcia objektu verejnej správy
 - O2 Rekonštrukcia budovy školy – Klubový dom
 - S Stavby verejnej športovej a športovo-rekreačnej vybavenosti
 - S1 Doplnenie zariadení futbalového ihriska
 - V Vybraná verejná zeleň, rekreačná a ochranná zeleň a prvky územných systémov ekologickej stability
 - V1 Sprievodná, ochranná a izolačná zeleň (výkres č. 2)
- Okrem toho sú do verejnoprospešných stavieb zaradené všetky navrhované prvky územného systému ekologickej stability – biocentrá, biokoridory, interakčné prvky (výkres c. 6)
- D Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejnoprospešného charakteru
 - D1 Výstavba cestnej komunikácie III. triedy
 - D2 Zriadenie nových a doplnenie jestvujúcich prístupových a obslužných komunikácií
 - D3 Zriadenie verejných parkovísk pre osobné automobily
 - Pri klubovom dome
 - Pri Dome smútku
 - D4 Cyklotrasa (výkres č. 2)
 - T Zariadenia technickej infraštruktúry
 - T1 Výstavba čističky odpadových vôd ČOV
 - T2 Výstavba vodojemu
 - T3 Úprava vodného toku
 - T4 Vodný zdroj (výkres č. 2)

Okrem toho sú do verejnoprospešných stavieb zaradené všetky navrhované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia,

elektrorozvody, plynorozvody, telekomunikačné trasy), vrátane k nim príslušných trasových zariadení tak, ako sú uvedené vo výkresoch 2, 4 a 5.